

**Санкт-Петербургское государственное бюджетное  
профессиональное образовательное учреждение  
«Колледж управления и экономики «Александровский лицей»**

УТВЕРЖДАЮ

Директор колледжа

В.И. Кочетков

01.02.2018



**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о проведении городского конкурса профессионального мастерства  
по специальности 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения»  
для обучающихся среднего профессионального образования**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение определяет цель, задачи и порядок организации и проведения городского конкурса финансовой грамотности (далее – Конкурс), его методическое и информационное сопровождение.

1.2. Конкурс представляет собой соревнование, предусматривающее выполнение конкретных заданий с последующей оценкой их качества.

1.3. Конкурс призван способствовать совершенствованию подготовки специалистов, конкурентоспособных на рынке труда, и содействовать развитию системы среднего профессионального образования.

1.4. Конкурс проводится согласно Комплексному плану работы колледжа на 2017/2018 учебный год в рамках Городского форума профессионального образования «Профессиональное образование XXI века: инновации, тенденции, актуальные вопросы» (далее – Форум).

1.5. Место проведения Конкурса – СПб ГБПОУ «Колледж управления и экономики «Александровский лицей», Каменноостровский пр., д.21, литер А. Дата проведения – 1 марта 2018 года.

**2. Цели и задачи Конкурса**

2.1. Конкурс проводится с целью выявления наиболее одаренных и талантливых обучающихся, закрепления и углубления знаний и умений, полученных в процессе обучения, стимулирования творческого роста.

2.2. Основными задачами Конкурса являются:

– повышение интереса к междисциплинарным курсам «Управление территориями и недвижимым имуществом», «Геодезия» и «Оценка недвижимого имущества».

– проверка способностей при решении нестандартных заданий, развитие умений анализа и проектирования своей деятельности;

– совершенствование навыков самостоятельной работы и развитие творческого мышления.

### **3. Организация Конкурса**

3.1. Работу по подготовке и проведению Конкурса осуществляет Оргкомитет Форума. Состав Оргкомитета согласовывается с Комитетом по образованию Правительства Санкт-Петербурга.

3.2. Функции Оргкомитета:

- разработка и утверждение программы проведения Конкурса;
- определение количества участников от образовательного учреждения;
- разработка формы информационного письма для приглашения участников Конкурса
- рассылка приглашений в образовательные учреждения для участия в Конкурсе;
- рассмотрение заявок и принятие решения о допуске к участию в Конкурсе;
- утверждение содержания теоретического и практических конкурсных заданий,
- проведение организационной работы по обеспечению необходимых материально-технических условий для выполнения конкурсных заданий, их проверки и компьютерной обработки результатов;
- определение порядка проведения кодировки работ участников Конкурса;
- определение критериев и методики оценки конкурсных работ;
- определение номинаций для участников Конкурса;
- рассмотрение конфликтных ситуаций, возникших при проведении Конкурса;
- оформление дипломов победителей и призеров Конкурса;
- осуществление информационной поддержки Конкурса.

3.3. Для оценки конкурсных заданий приказом директора колледжа создается жюри. В состав жюри могут входить: заместители директора, методисты, преподаватели экономических образовательных учреждений – участников Конкурса, представители заинтересованных организаций.

3.4. Функции жюри Конкурса:

- осуществление наблюдения за работой участников во время Конкурса;
- оценивание работ участников Конкурса, в соответствии с критериями и методикой, разработанными Оргкомитетом Конкурса;
- подведение итогов, определение победителей и призеров Конкурса;
- документальное оформление итогов Конкурса.
- Конкурс проводится среди обучающихся по специальности 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения» (2–3 курсы обучения), изучающих междисциплинарные курсы «Управление территориями и недвижимым имуществом», «Геодезия» и «Оценка недвижимого имущества».

3.5. Заявки на участие в Конкурсе принимаются до 05.02.2018.

3.6. Ответственность за поведение, жизнь и безопасность участников в пути следования и в период проведения Конкурса несут преподаватели образовательных учреждений, сопровождающие участников Конкурса.

#### 4. Порядок проведения Конкурса

4.1. Все участники Конкурса и лица, их сопровождающие, в обязательном порядке проходят процедуру регистрации. Регистрация осуществляется Оргкомитетом перед началом проведения Конкурса в соответствии с утверждённым списком участников Конкурса и их сопровождающих, составленном на основе поданных заявок.

4.2. Участники Конкурса проходят процедуру кодирования, в процессе которой каждый получает свой персональный код. Эти коды не меняются на протяжении всей Конкурса, информацию о них хранит один из членов Оргкомитета, проводящий процедуру кодирования и несущий персональную ответственность за сохранение их в тайне до конца проведения Конкурса. По результатам каждого выполненного участниками задания Конкурса составляется список, в котором указываются персональные коды и набранные ими баллы. Определение победителей и призеров Конкурса, победителей и призеров в различных номинациях изначально осуществляется по персональным кодам участника, и только после этого на основании информации, предоставленной членом Оргкомитета, проводящим процедуру кодирования, определяются персональные данные (Фамилия И. и наименование образовательного учреждения) победителей и призеров.

4.3. Во время проведения Конкурса его участникам **не разрешается** пользоваться мобильными телефонами и иными средствами связи.

4.4. Конкурс проводится в два этапа. Каждому участнику предоставляются равные условия. К выполнению каждого этапа Конкурса участники приступают одновременно и выполняют задания самостоятельно.

4.5. Выполненные участниками Конкурса задания по окончании каждого этапа проверяются жюри и оцениваются согласно критериям, разработанным Оргкомитетом, результаты проверки заносятся в протокол.

4.6. Содержание Конкурса:

1-й этап. Проверка теоретических знаний участников. Тест выполняется с использованием бумажных носителей информации и включает в себя закрытые вопросы, охватывающие содержание междисциплинарных курсов «Управление территориями и недвижимым имуществом», «Геодезия» и «Оценка недвижимого имущества». Общее количество тестовых заданий – 30. Время выполнения – 30 минут.

2-й этап. Проверка практических умений участников. Предполагает решение задач, предусматривающих освоение следующих компетенций:

- осуществлять мониторинг земель территории;
- производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки.

Общее количество заданий – 3. Время выполнения – 45 минут.

## **5. Подведение итогов и награждение победителей Конкурса**

5.1. Победители и призеры Конкурса определяются в соответствии с критериями и методикой, разработанными Оргкомитетом (Приложение).

5.2. По итогам Конкурса определяется его победитель и призеры. Ими являются участники, набравшие наибольшие суммы баллов. При равной наибольшей сумме победителем Конкурса становится участник, набравший большее количество баллов на втором этапе.

5.3. По результатам проведения отдельных этапов среди участников, не ставших победителями и призерами Конкурса, определяются победители и призеры номинаций:

- «Лучшие теоретические знания» – по результатам первого этапа;
- «Лучшее решение практических заданий» – по результатам второго этапа.

5.4. Победителю, призерам и номинантам Конкурса вручаются дипломы.

## **6. Информационное обеспечение Конкурса**

6.1. Подробная информация о порядке проведения Конкурса размещается на сайте СПб ГБПОУ «Колледж управления и экономики «Александровский лицей» (<http://apl.com.ru/>) не позднее, чем за месяц до его проведения.

6.2. Информация о Конкурсе, порядке участия в нем, победителе, призерах и номинантах Конкурса является открытой и размещается на сайте колледжа.

6.3. По результатам Конкурса в двухдневный срок по его окончании методическим кабинетом колледжа составляется отчет и размещается на сайте колледжа.

Приложение

к положению о проведении городского конкурса профессионального мастерства  
по специальности 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения»  
для обучающихся среднего профессионального образования

### **КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ**

#### **выполнения заданий городского конкурса профессионального мастерства по специальности 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения»**

##### **1-й этап. Проверка теоретических знаний участников.**

За каждый правильный ответ, данный студентом в каждом задании, начисляется 1 балл.

Вопросов – 30. **Максимальное количество баллов – 30.**

##### **2-й этап. Проверка практических умений участников.**

###### **Уровень А:**

###### **Задание 1.**

- правильно определены категории земель – 2 балла;
- правильно соотнесены категории земель и территории, входящие в их состав, – 3 балла;
- добавлена площадь недостающей категории земель – 1 балл;
- правильно подсчитаны площади, относящиеся к каждой категории земель, – 4 балла.

**Максимальное количество баллов за задание – 10.**

###### **Уровень В:**

###### **Задание 2.**

- правильно определены абсолютные корректировки по каждой паре объектов-аналогов – 3 балла (по одному баллу за каждую пару);
- правильно определены относительные корректировки по каждой паре объектов-аналогов – 3 балла (по одному баллу за каждую пару);
- правильно определены средние значения по абсолютным и относительным корректировкам – 2 балла (по одному баллу за каждый вид корректировки);
- правильно определена стоимость объекта оценки (с учетом абсолютной корректировки) – 1 балл;
- правильно определена стоимость объекта оценки (с учетом относительной корректировки) – 1 балл.

**Максимальное количество баллов за задание – 10.**

###### **Задание 3.**

- правильно определены для сравнения все пары объектов-аналогов и рассчитаны абсолютные корректировки – 8 баллов;
- правильно определён знак каждой абсолютной корректировки – 8 баллов;
- правильно определена общая корректировка по каждому объекту-аналогу – 2 балла;
- правильно определена скорректированная стоимость объектов-аналогов – 1 балл;

– правильно определена рыночная ставка арендной платы объекта оценки – 1 балл.

**Максимальное количество баллов за задание – 20.**

**Максимальное количество баллов за практические задания – 40.**

**Максимальное количество баллов за все этапы – 70.**