

ЦЕЛЬ СМЕТНОГО ДЕЛА

Целью сметного дела является определение объемов, стоимости, трудоемкости предстоящих работ, а так же контроль выполнения работ и расхода материалов. Средствами сметного дела являются нормативные документы, содержащие информацию о затратах труда, о времени использования машин, механизмов, о необходимых материалах, изделиях и конструкциях, как в количественных так, и в денежных измерителях, распределенную по видам работ. А так же описательную часть к каждому виду работ.

Виды строительных организаций.

Строительные организации бывают трех видов:

- заказчик,
- подрядчик,
- субподрядчик.

Заказчик - организация, которая заказывает работы, полностью или частично их оплачивает и непосредственного отношения к выполнению работ не имеет.

Подрядчик - организация, которая полностью или частично выполняет необходимые Заказчику работы за соответствующее вознаграждение.

Субподрядчик - организация, выполняющая ту часть необходимых работ, которые Подрядчик не может выполнить по технологическим причинам, причем заказчиком этих работ выступает именно Подрядчик.

Производимые работы делятся на несколько категорий: строительные, ремонтные, монтаж оборудования, пуско-наладочные и пр.

ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ, ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Суть сметного дела заключается: в правильном описании технологии ведения строительных, ремонтных, монтажных и прочих видов работ, в правильном определении объемов технологических операций, необходимых для выполнения этих работ, в умении выбрать из множества схожих расценок те, которые наиболее точно соответствовали бы описанию выполняемых технологических операций, и правильно применить выбранные расценки, отслеживать выполнение производимых работ, и расход материалов, применяемых для этих работ. И предоставить Заказчику всю необходимую информацию о объемах предстоящих работ, стоимости самих работ и используемых материалов, стоимости эксплуатации машин и механизмов, трудоемкости и сроке выполнения работ.

Основная задача, стоящая перед инженерами-сметчиками состоит в последовательном и правильном составлении сметной документации такой, как:

- Проектная смета
- Ресурсный расчет
- Объектный расчет
- Сводный сметный расчет
- Акт выполненных работ (процентовки)
- Ведомость списания материалов

Сметная стоимость строительства (ремонта) - это сумма денежных средств, необходимых для его осуществления в соответствии с проектными материалами. Сметная стоимость является исходной основой для определения размера капитальных вложений, финансирования строительства, расчетов за выполненные подрядные (строительно-монтажные) работы и т.п. Исходя из сметной стоимости определяется в установленном порядке балансовая стоимость вводимых в действие основных фондов.

Сметная стоимость строительства в соответствии с технологической структурой и

порядком осуществления деятельности строительного-монтажных организаций подразделяется по следующим элементам:

- Стоимость строительных работ
- Стоимость работ по монтажу оборудования (монтажных работ)
- Затраты на приобретение (изготовление) оборудования, мебели, инвентаря
- Прочие затраты.

При определении сметной стоимости применяются понятия: новое строительство, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, поддержание мощностей действующих предприятий, а также работы по капитальному ремонту зданий и сооружений.

К новому строительству относится возведение комплекса объектов основного, подсобного и обслуживающего назначения вновь создаваемых предприятий, зданий и сооружений, а также филиалов и отдельных производств, которые после ввода в эксплуатацию будут находиться на самостоятельном балансе. Новое строительство осуществляется на свободных территориях в целях создания новой производственной мощности.

К расширению действующих предприятий относится строительство дополнительных производств на ранее созданном предприятии, возведение новых и расширение существующих отдельных цехов и объектов основного, подсобного и обслуживающего назначения на территории действующих предприятий или примыкающим к ним площадкам в целях создания дополнительных или новых производственных мощностей, а также строительство филиалов и производств, входящих в их состав, которые после ввода в эксплуатацию не будут находиться на самостоятельном балансе.

К реконструкции действующих предприятий относится переустройство действующих цехов и объектов основного, подсобного и обслуживающего назначения, как правило без расширения имеющихся зданий и сооружений основного назначения, связанное в совершенствовании производства и повышением его технико-экономического уровня и осуществляемое по комплексному проекту на модернизацию предприятия в целях увеличения производственных мощностей, улучшения качества и изменения номенклатуры продукции, в основном, без увеличения численности работающих при одновременном улучшении условий их труда и охраны окружающей среды.

К техническому перевооружению действующих предприятий относится комплекс мероприятий по повышению технико-экономического уровня отдельных производств, цехов и участков на основе внедрения передовой технологии и новой техники, модернизации и автоматизации производства, модернизации и замены устаревшего физически изношенного оборудования новым более производительным, а также по совершенствованию общезаводского хозяйства и вспомогательных служб.

К поддержанию мощности действующего предприятия относится мероприятия, связанные с постоянным возобновлением выбывающих в процессе производственной деятельности основных фондов (добывающие отрасли и производства).

К капитальному ремонту зданий и сооружений относятся работы по восстановлению или замене отдельных частей зданий (сооружений) или целых конструкций, деталей и инженерно-технического оборудования в связи с их физическим износом и разрушением, на более долговечные и экономичные, улучшающие их эксплуатационные показатели.

Исходные данные для определения сметной стоимости:

- Проектная и рабочая документация, в составе которых принимаются параметры зданий, сооружений, их частей и конструктивных элементов, в том числе:

Чертежи,
Ведомости объемов строительных и монтажных работ,
Спецификации и ведомости на оборудование,
Основные решения по организации и очередности строительства, принятые в проекте
строительства,
Пояснительные записки к указанным материалам;
- Действующие сметные нормы, отпускные цены на оборудование, инвентарь, материалы.

В случае, когда отсутствуют необходимые сметные нормативы в действующей сметно-нормативной базе, в составе проекта могут разрабатываться **индивидуальные сметные нормы**.

Формы сметной документации позволяют составлять ее в определенной последовательности, постепенно переходя от мелких к более крупным элементам, представляющим собой вид работ - объект - пусковой комплекс - очередь строительства - строительство (стройка) в целом.

Применительно к составлению сметной документации **объектом строительства** является отдельно стоящее здание или сооружение со всеми относящимися к нему устройствами, оборудованием, мебелью, инвентарем, подсобными и вспомогательными устройствами, а так же с прилегающими к нему инженерными сетями и общеплощадочными работами.

Если на строительной площадке по проекту возводится только один объект основного назначения, без строительства подсобных и вспомогательных объектов (жилой дом, здание школы), то понятие *объект* может совпадать с понятием *стройка*,

Пусковой комплекс - группа объектов (или их составляющих), являющихся частью стройки или ее очереди, ввод которых в эксплуатацию обеспечивает выпуск продукции или оказание услуг, принятых проектом.

Очередь строительства - часть строительств, состоящая из одного или нескольких пусковых комплексов, сооружений и устройств, ввод которых в эксплуатацию обеспечивает выпуск продукции или оказании услуг, предусмотренным проектом.

Стройка - это совокупность зданий и сооружений различного назначения, возведение (расширение, реконструкция или ремонт) которых осуществляется на объем продукции, определенный в предпроектных обоснованиях инвестиций по единой проектно-сметной документации, объединенной сводным сметным расчетом или сводкой затрат.

ТЕРМИНЫ

СНиП - Строительные Нормы и Правила - система федеральных строительных нормативных документов.

ЕРЕР - Единые Районные Единичные Расценки.

ЭСН - Элементные Сметные Нормы, содержащие краткий перечень основных процессов производства работ, а также измеритель работ, на который в таблице приведены нормы. Наименования таблиц характеризуют процесс производства работ.

СП - своды правил по проектированию и строительству.

РДС - руководящие документы системы.

ТСН - территориальные строительные нормы.

СТП и **СТО** - стандарты предприятий (объединений) строительного комплекса и стандарты общественных объединений.

ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Смета - документ, составляющийся с целью оценки стоимости строительных, ремонтных и пр. работ.

Сметные нормативы - это обобщенное название комплекса сметных норм, расценок и цен, объединяемых в отдельные сборники. Вместе с правилами и положениями, содержащими в себе необходимые требования по выполнению работ, они служат для определения сметной стоимости строительства и реконструкции зданий и сооружений, расширения и технического перевооружения предприятий.

Сметной нормой - совокупность ресурсов (затрат труда работников строительства, времени работы строительных машин, потребности в материалах, изделиях и конструкциях и т.п.), установленная на принятый измеритель строительных монтажных и других работ.

Главная функция сметных норм - определить нормативное количество ресурсов, необходимых для выполнения соответствующего вида работ, как основы для последующего перехода к стоимостным показателям.

Сметными нормами предусмотрено производство работ в нормальных условиях, не осложненных внешними факторами. При производстве работ в особых условиях: стесненности, загазованности, вблизи действующего оборудования, в районах со специфическими факторами (безводность, высокогорность и др.) - к сметным нормам применяются поправочные коэффициенты, приводимые в общих положениях (технической части) к сборникам нормативов.

Лимитированные затраты (накрутки) - сметные коэффициенты, применяемые для учета дополнительных расходов (затрат): НДС, накладные расходы, сметная прибыль, зимнее удорожание, отдаленность объекта строительства и т.д.

Едиличные расценки - расценки на единицу стоимости объема одного типа работ.

ВИДЫ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Нормативные документы в строительстве подразделяются на:

- строительные нормы и правила - **СНиП**;
- государственные стандарты в области строительства **ГОСТ Р**;
- своды правил по проектированию и строительству - **СП**;
- межгосударственные строительные нормы и правила;
- руководящие документы системы - **РДС**;
- нормативные документы субъектов Российской Федерации;
- территориальные строительные нормы - **ТСН**;
- производственно-отраслевые нормативные документы пользователя (фирменные);
- стандарты предприятий (объединений) строительного комплекса и стандарты общественных объединений - **СТП** и **СТО**.

Нормативные документы, в свою очередь, включают в себя:

- правила и методы определения стоимости проектно-изыскательских работ и строительства в составе предпроектной и проектной документации;
- сметно-нормативную базу для определения потребности в капитальных вложениях, формирования свободных (договорных) цен на строительную продукцию и осуществления расчетов между участниками строительства;
- правила и методики разработки и применения нормативных показателей

- расхода материальных и топливно-энергетических ресурсов для строительства;
- правила и методики определения трудоемкости элементов строительной продукции, а также потребности средств на заработную плату.

Для определения стоимости строительства используются федеральные, ведомственные, региональные и собственные нормативные базы (фирменные нормативы).

В состав нормативной базы должны входить:

- Элементные Сметные Нормы (ЭСН) на *все* виды строительных, ремонтных и специальных видов работ;
- Сборники норм на строительные работы;
- Сборники норм на ремонтные работы;
- Сборники норм и расценок на специальные строительные работы и монтаж оборудования;
- Сборники расценок на пусконаладочные работы;
- Текущая тарифная сетка оплаты труда рабочих в строительстве;
- Сборник расценок на эксплуатацию машин и механизмов;
- Справочник текущих оптовых цен на материальные ресурсы;
- Сборник базисных сметных цен на материалы, изделия и конструкции;
- Нормативы накладных расходов и сметной прибыли;
- Сметные нормы дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время (зимнее удорожание);
- Сметные нормы на временные здания и сооружения;
- Нормативные акты на прочие начисления;
- Комплект методических рекомендаций Госстроя России по определению сметной стоимости строительства и расчетов за выполненные подрядные работы.